

Scheda Norma – S06

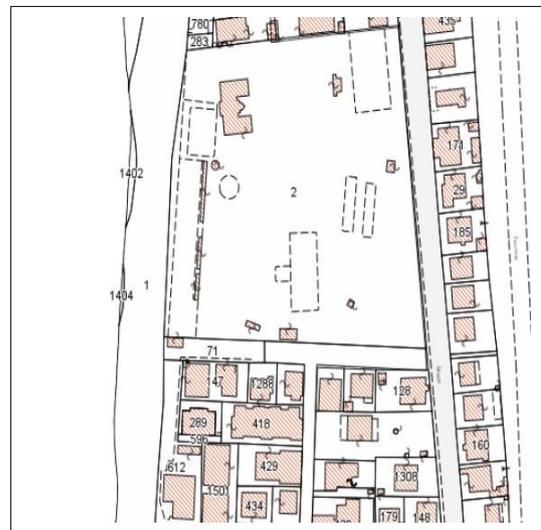
Sistema P.S.	UTOE P.S.	Territorio agricolo/ urbanizzato del P.O.	Descrizione Intervento P.O.
Ics	1.1	U1.4	L'intervento prevede l'ampliamento di un attività di somministrazione alimenti e bevande, Via Montecristo.

Inquadramento territoriale

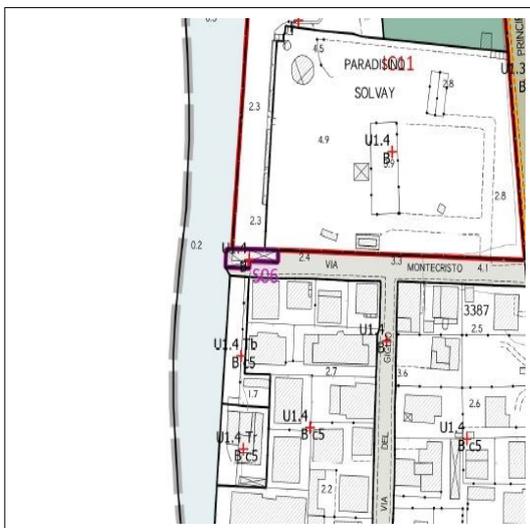
Estratto cartografia tecnica regionale



Estratto catastale

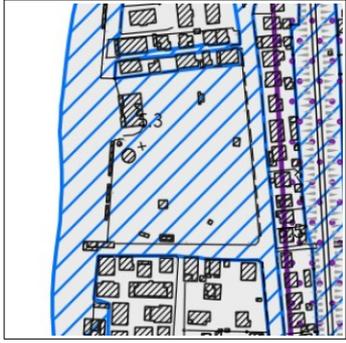


Estratto cartografia Piano Operativo



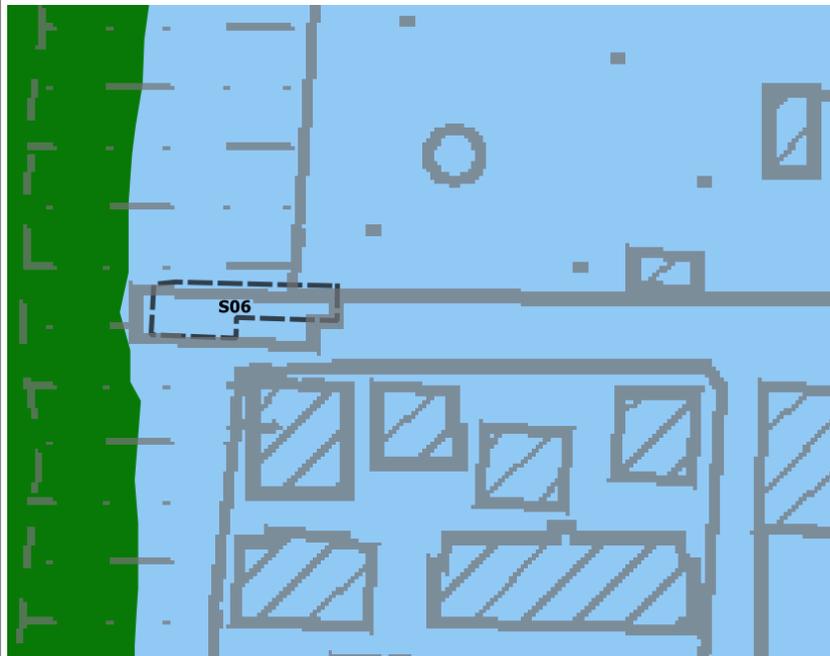
Inquadramento aerofotogrammetria



<p>1. Descrizione dell'intervento</p>	<p>L'intervento S06 prevede l'ampliamento della struttura adibita ad attività di somministrazione di alimenti e bevande.</p>	
<p>2. Norma</p>	<p>L'intervento prevede una Superficie Edificabile (o edificata) (SE) massima di 18 mq., occupando una parte dell'attuale pergolato sul lato est dell'edificio esistente. Le nuove strutture non potranno avere altezze superiori a quelle delle strutture esistenti. L'intervento è subordinato alla stipula di convenzione per la realizzazione di dotazioni pubbliche da definire in tale sede, anche fuori comparto.</p>	
<p>3. Vincoli e tutele</p>	<p>- Vincolo Paesaggistico art. 142 c. 1 lett. a) d.lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" .</p>	 <p>Tavola QC.1 vincoli</p>
<p>4. Condizioni alla trasformazione</p>	<p><u>Geologia/idraulica/sismica:</u></p> <p>SINTESI QUADRO GEOLOGICO</p> <p>GEOLOGIA E LITOLOGIA: L'area è caratterizzato da depositi eolici facenti del sistema dunale relitto [d] . Da un punto di vista litologico, sono presenti terreni con prevalenza di sabbie prevalentemente quarzose e incoerenti.</p> <p>GEOMORFOLOGIA: il sito, seppur fortemente antropizzato, presenta al contorno, un assetto morfologico classico delle dune fisse con variazioni sostanziali di quote altimetriche. La struttura si trova posizionata lungo una strada realizzata a seguito dello smantellamento della morfologia primitiva.</p> <p>PENDENZE: Il comparto si presenta complessivamente con una leggera acclività verso ovest che ricade nella classe di pendenze inferiori al 15%.</p> <p>IDROGEOLOGIA : permeabilità primaria media. Problematiche idrogeologiche: zona interessata da probabile ingressione salina</p> <p>CLASSIFICA DI PERICOLOSITA'</p> <p>PERICOLOSITA' GEOLOGICA : elevata G.3.</p> <p>PERICOLOSITA' IDRAULICA : PGRA: P1</p> <p>Battenti Tr 200: Assenza di battenti</p>	



Pericolosità Geologica PG3



FATTIBILITA'

FATTIBILITA' GEOLOGICA: F.G.2 con normali vincoli per l'ampliamento dei servizi. Si necessita indagine geognostica di dettaglio con Prove penetrometriche e/o carotaggio continuo capace di verificare lo specifico addensamento delle sabbie presenti e stimare il rischio liquefazione. Necessario valutare il rischio dovuto al fenomeno dell'ingressione salina

FATTIBILITA' IDRAULICA : Realizzabile dal punto di vista idraulico.

Non si applica la L.R. 41/2018.

- VERIFICA PAESAGGISTICA DELLA TRASFORMAZIONE

Per la verifica di conformazione al PIT/PPR si rimanda alla relazione specifica.