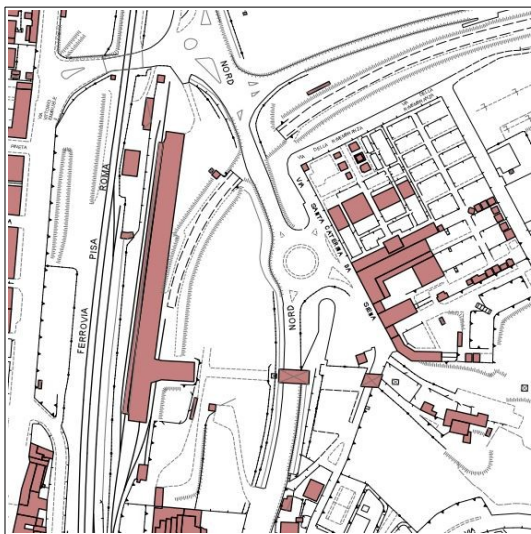


**Scheda Norma – S03**

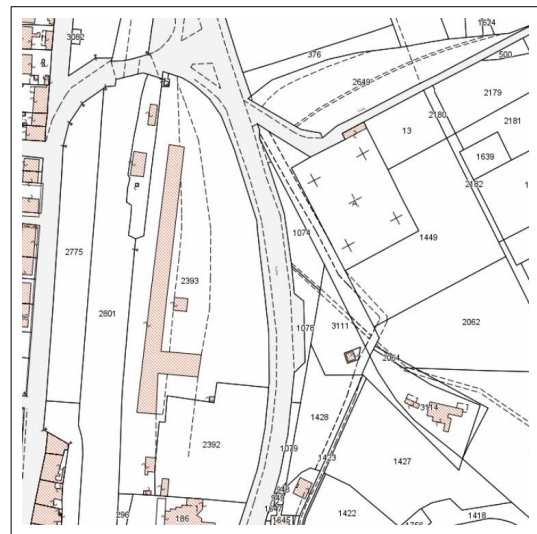
Sistema P.S.	UTOE P.S.	Territorio agricolo/urbanizzato del P.O.	Descrizione Intervento P.O.
Ics	1.1	U1.2 / U3.1	Aree indiseriali dismesse occupate da Silos di carico e dalla linea ferroviaria diservizio alla Cava Solvay. Via Aurelia

**Inquadramento territoriale**

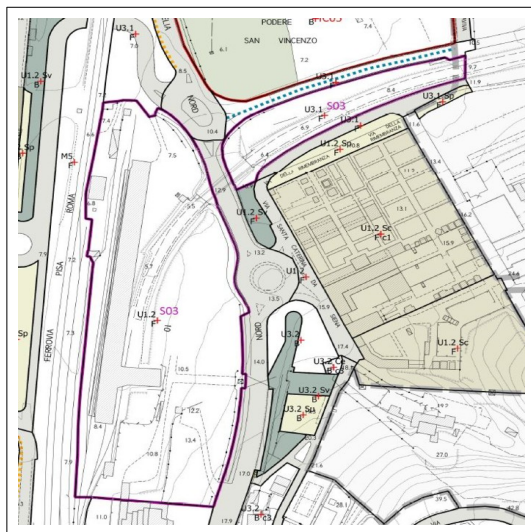
*Estratto cartografia tecnica regionale*



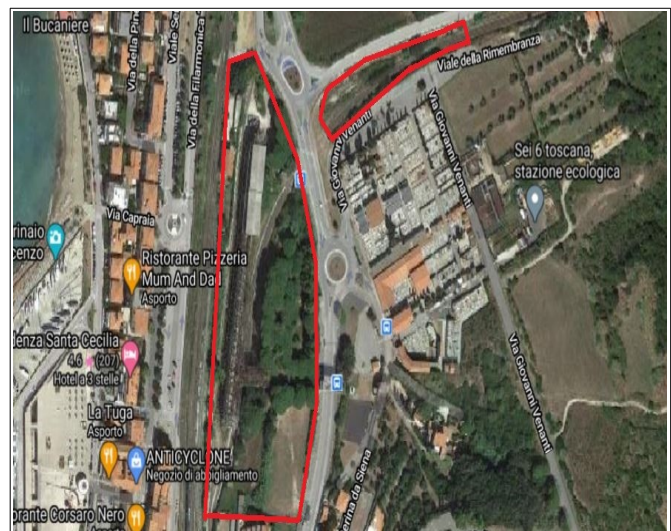
*Estratto catastale*

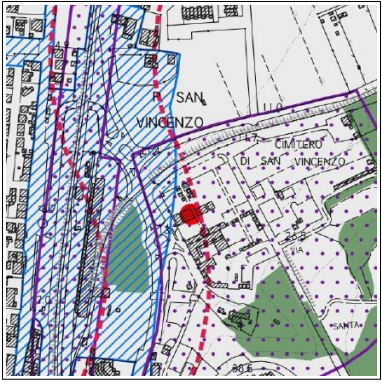


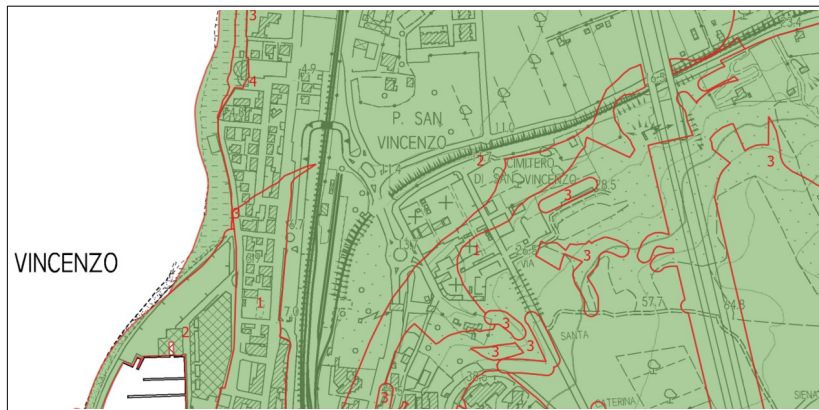
*Estratto cartografia Piano Operativo*



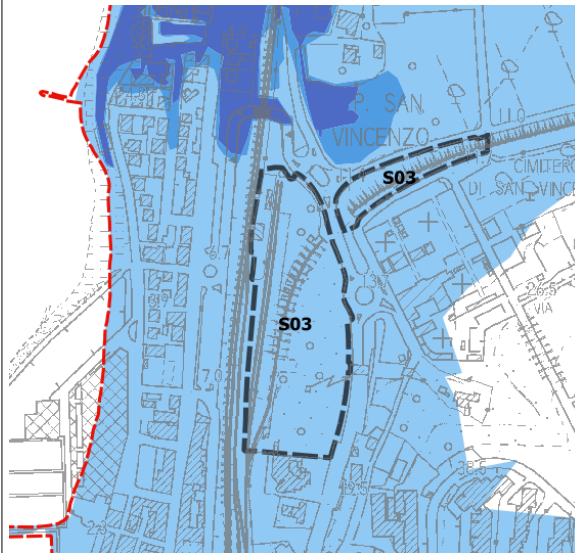
*Inquadramento aerofotogrammetria*



<p><b>1. Descrizione dell'intervento</b></p>	<p>L'area S03 riguarda gli impianti e le aree industriali dismesse attualmente occupate dal silos di carico e dalla linea ferroviaria di servizio alla cava Solvay, In attesa della concreta possibilità di attuazione di un progetto coerente con gli obiettivi di recupero e valorizzazione dell'area, attraverso la qualificazione identitaria dell'accesso nord alla città ed il potenziamento dei servizi pubblici e delle dotazioni collettive di tipo urbano, e con le valutazioni, previo coinvolgimento della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, di natura e forme per l'eventuale conservazione, mantenimento e integrazione delle parti in acciaio e in calcestruzzo armato dell'ex silos di carico degli inerti che saranno ritenute opere di valore identitario e storico testimoniale.</p>	
<p><b>2. Norma</b></p>	<p>Sono da ritenersi ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.</p>	
<p><b>3. Vincoli e tutele</b></p>	<p>- D.M. 1953 – D.M. 1967</p> <p>- Vincolo Paesaggistico art. 142 c. 1 lett. a) d.lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" .</p> <p>- Vincolo Paesaggistico art. 142 c. 1 lett. g) d.lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" .</p> <p>- fascia di rispetto ferroviario D.P.R. n. 753/1980 .</p> <p>- fascia di rispetto stradale codice strada.</p>	 <p>Tavola QC.1 vincoli</p>
<p><b>4. Condizioni alla trasformazione</b></p>	<p><u>Geologia/idraulica/sismica:</u></p> <p><b>SINTESI QUADRO GEOLOGICO</b></p> <p><b>GEOLOGIA E LITOLOGIA:</b> L'intero comparto è caratterizzato dai depositi pleistocenici della Panchina [QMcb]. Da un punto di vista litotecnico sono presenti corpi detritici con elementi lapidei compresi tra 2 e 60 mm</p> <p><b>GEOMORFOLOGIA:</b> non si evidenziano elementi geomorfologici particolari</p> <p><b>PENDENZE:</b> l'area risulta subpianeggiante. L'acclività risulta nella classe di valori inferiori al 15%.</p> <p><b>IDROGEOLOGIA :</b> permeabilità primaria medio bassa. Problematiche idrogeologiche: zona soggetta alla direttiva nitrati ai sensi della D.C.R. n. 3 del 17/01/2007 e D.G.R. n. 520 del 16/07/2007.</p> <p><b>CLASSIFICA DI PERICOLOSITA'</b></p> <p><b>PERICOLOSITA' GEOLOGICA:</b> media [G.2]</p> <p><b>PERICOLOSITA' IDRAULICA :</b> PGRA: P1</p> <p><b>Battenti Tr 200:</b> Assenza di battenti</p>	



Pericolosità Geologica PG2



**FATTIBILITA'**

FATTIBILITA' GEOLOGICA: F.G.2 con normali vincoli

FATTIBILITA' IDRAULICA : Realizzabile dal punto di vista idraulico.

Non si applica la L.R. 41/2018

**- VERIFICA PAESAGGISTICA DELLA TRASFORMAZIONE**

Per la verifica di conformazione al PIT/PPR si rimanda alla relazione specifica.