

Scheda Norma – S02

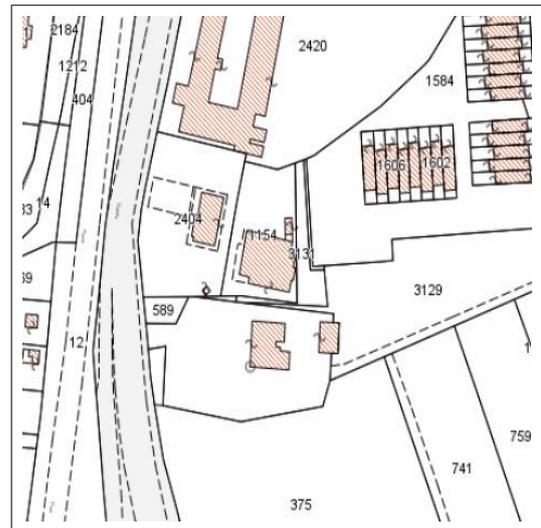
Sistema P.S.	UTOE P.S.	Territorio agricolo/urbanizzato del P.O.	Descrizione Intervento P.O.
Icn	1.1	U3.1	Riquilificazione del complesso Ex Mirò, in Via Aurelia nord

Inquadramento territoriale

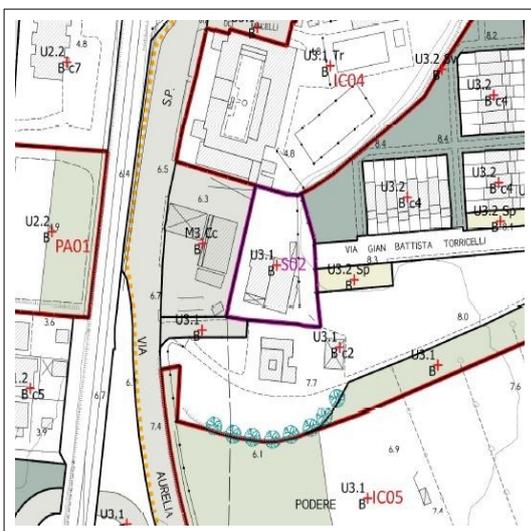
Estratto carta tecnica regionale



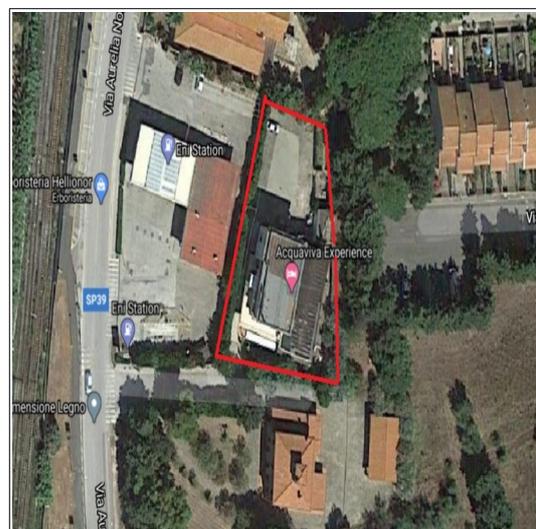
Estratto catastale



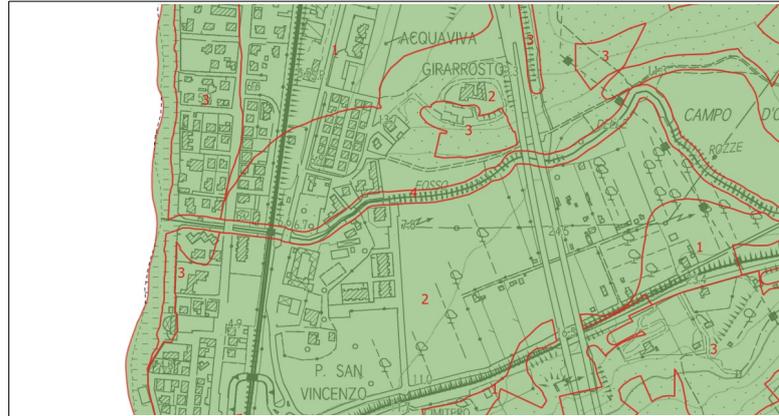
Estratto cartografia Piano Operativo



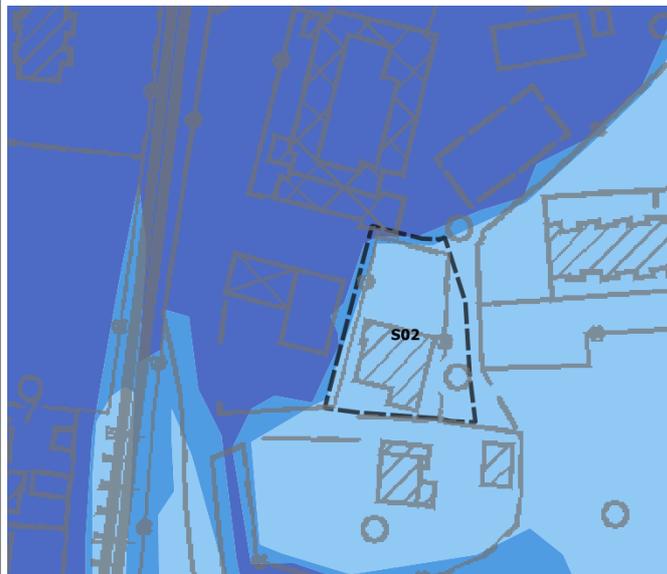
Inquadramento aerofotogrammetria



<p>1. Descrizione dell'intervento</p>	<p>L'intervento S02 prevede la riqualificazione del complesso attraverso la ristrutturazione edilizia della parte destinata ad albergo e la demolizione della parte originariamente destinata a discoteca e la ricostruzione con destinazione a residenza</p>	
<p>2. Norma</p>	<p>Il nuovo volume ricostruito dovrà rispettare i seguenti parametri:</p> <p>La Superficie Edificabile (o edificata) (SE) massima di 500 mq.;</p> <p>Il numero di piani massimo pari a 3;</p> <p>L'Indice di Copertura massimo del 40%.</p> <p>L'intervento è subordinato alla stipula di convenzione nella quale saranno definiti gli impegni da assumere nella realizzazione del progetto ed in particolare cessione di un percorso pedonale pubblico che metta in collegamento il verde pubblico di via torricelli e via dell'acquaviva con il resto del quartiere.</p>	
<p>3. Vincoli e tutele</p>	<p>- D.M. 1953 - D.M. 1967</p>	 <p>Tavola QC.1 vincoli</p>
<p>4. Condizioni alla trasformazione</p>	<p><u>Geologia/idraulica/sismica:</u></p> <p>SINTESI QUADRO GEOLOGICO</p> <p>GEOLOGIA E LITOLOGIA: L'intero comparto è caratterizzato dai depositi alluvionali recenti [b]. Da un punto di vista litotecnico sono presenti materiali con consistenza limitata o nulla a prevalenza di argille [F2].</p> <p>GEOMORFOLOGIA: non si evidenziano elementi geomorfologici particolari</p> <p>PENDENZE: l'area risulta in lieve pendenza verso ovest. L'acclività risulta nella classe di valori inferiori al 15%.</p> <p>IDROGEOLOGIA E I: permeabilità primaria media. Problematiche idrogeologiche: zona soggetta alla direttiva nitrati ai sensi della D.C.R. n. 3 del 17/01/2007 e D.G.R. n. 520 del 16/07/2007</p> <p>CLASSIFICA DI PERICOLOSITA'</p> <p>PERICOLOSITA' GEOLOGICA: Media [G.2]</p> <p>PERICOLOSITA' IDRAULICA : PGRA: P1</p> <p>Battenti Tr 200: Assenza di battenti</p>	



Pericolosità Geologica PG2



FATTIBILITA'

FATTIBILITA' GEOLOGICA: F.G.2 con normali vincoli

FATTIBILITA' IDRAULICA Realizzabile dal punto di vista idraulico

Non si applica la L.R. 41/2018.

- VERIFICA PAESAGGISTICA DELLA TRASFORMAZIONE

Per la verifica di conformazione al PIT/PPR si rimanda alla relazione specifica.