

**Scheda Norma – S01**

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Territorio agricolo/urbanizzato del P.O.	Descrizione Intervento P.O.
Icm	1.1	U2.1	Attività di somministrazione alimenti e bevande, in Via del Faro.

**Inquadramento territoriale**

*Estratto cartografica tecnica regionale*



*Estratto catastale*



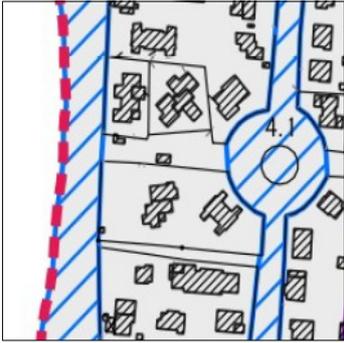
*Estratto cartografia Piano Operativo*



*Inquadramento aerofotogrammetria*



<b>1. Descrizione</b>	L'intervento S01 prevede l'ampliamento della struttura adibita ad attività di
-----------------------	---

<b>dell'intervento</b>	somministrazione di alimenti e bevande .	
<b>2. Norma</b>	<p>La Superficie Edificabile in ampliamento (o edificata) (SE) massima è di 18 mq., occupando una parte dell'attuale pergolato sul lato est dell'edificio esistente.</p> <p>È inoltre ammessa la trasformazione di parte del pergolato in portico, nell'area prospettante l'arenile, per una Superficie Coperta non superiore a 50 mq. Le nuove strutture non potranno avere altezze superiori a quelle delle strutture esistenti.</p> <p>L'intervento è subordinato alla stipula di convenzione per la realizzazione di dotazioni pubbliche da definire in tale sede, anche fuori comparto.</p>	
<b>3. Vincoli e tutele</b>	- D.M. 1953 - D.M. 1967	 <p>Tavola QC.1 vincoli</p>
<b>4. Condizioni alla trasformazione</b>	<p><u>Geologia/idraulica/sismica:</u></p> <p><b>SINTESI QUADRO GEOLOGICO</b></p> <p><b>GEOLOGIA E LITOLOGIA:</b> L'area è caratterizzato da depositi eolici facenti del sistema dunale relitto [d] . Da un punto di vista litologico, sono presenti terreni con prevalenza di sabbie prevalentemente quarzose e incoerenti.</p> <p><b>GEOMORFOLOGIA:</b> il sito, seppur fortemente antropizzato, presenta al contorno, un assetto morfologico classico delle dune fisse con variazioni sostanziali di quote altimetriche. La struttura si trova posizionata lungo una strada realizzata a seguito dello smantellamento della morfologia primitiva.</p> <p><b>PENDENZE:</b> Il comparto si presenta complessivamente con una leggera acclività verso ovest che ricade nella classe di pendenze inferiori al 15%.</p> <p><b>IDROGEOLOGIA :</b> permeabilità primaria media. Problematiche idrogeologiche: zona interessata da probabile ingressione salina</p> <p><b>CLASSIFICA DI PERICOLOSITA'</b></p> <p><b>PERICOLOSITA' GEOLOGICA :</b> elevata G.3.</p> <p><b>PERICOLOSITA' IDRAULICA :</b> PGRA: P2 assenza pericolosità costiera Magnitudo: Moderata</p>	



Pericolosità Geologica PG3



Battenti Tr 200: inferiore a 20 cm

#### **FATTIBILITA'**

**FATTIBILITA' GEOLOGICA :** F.G.2 con normali vincoli

La zona ricade in Pericolosità PG3 in quanto l'area è caratterizzata da terreni con scedenti caratteristiche geotecniche, tuttavia, visto l'intervento di limitata dimensione e semplice struttura, si ritiene congrua una Fattibilità 2. Si ritiene opportuno eseguire indagini geognostiche dirette (prove penetrometriche o carotaggi continui) finalizzate a valutare lo stato di addensamento delle sabbie e le loro caratteristiche geotecniche e contestualmente valutare la presenza di falda. Si ritiene opportuno valutare la stabilità generale, il fenomeno della liquefazione ed il rischio attinente al fenomeno dell'ingressione salina.

**FATTIBILITA' IDRAULICA :** Da un punto di vista di pericolosità idraulica l'intervento risulta scarsamente significativo, essendo la chiusura di un pergolato esistente sul lato est, dove i battenti Tr 200 anni previsti sono dell'ordine dei 5-10 cm. Si dovrà privilegiare una tipologia edilizia in trasparenza idraulica, ovvero di una piattaforma rialzata e vuota al di sotto del piano di calpestio, in modo da non compensare i volumi occupati. Qualora si optasse invece per il rialzamento del terreno si dovrà compensare i volumi occupati, stoccandoli i volumi sottratti all'espansione della piena attraverso interventi che assicurino il corretto drenaggio delle acque verso un corpo idrico ricettore e/o opere dirette a trasferire in altre aree gli effetti idraulici conseguenti alla realizzazione edilizia (si individuano per questo intervento le tipologie di aree a verde ribassato o cisterne interrato dedicate, che dovranno rilasciare i volumi eventualmente stoccati nel reticolo minuto campestre presente

	tramite bocche tarate opportunamente dimensionate oppure infiltrare nel terreno data la sua natura prevalentemente sabbiosa).
--	---

**- VERIFICA PAESAGGISTICA DELLA TRASFORMAZIONE**

**Per la verifica di conformazione al PIT/PPR si rimanda alla relazione specifica.**