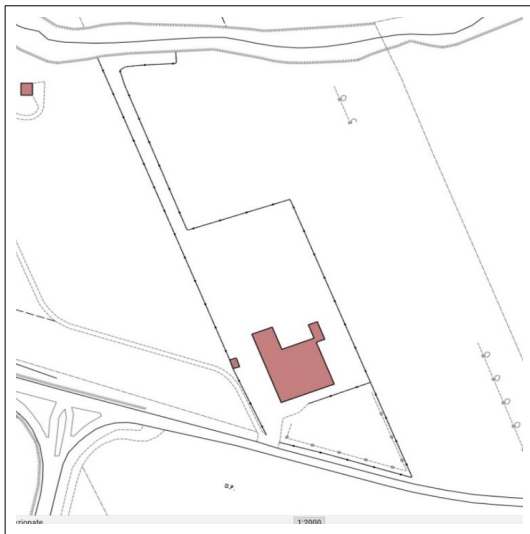


### Scheda Norma – IC22

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Territorio agricolo/urbanizzato del PO	Descrizione P.O.
Pal	1.1	R3.1	Intervento lungo la strada per Campiglia Marittima a San Vincenzo

### Inquadramento territoriale

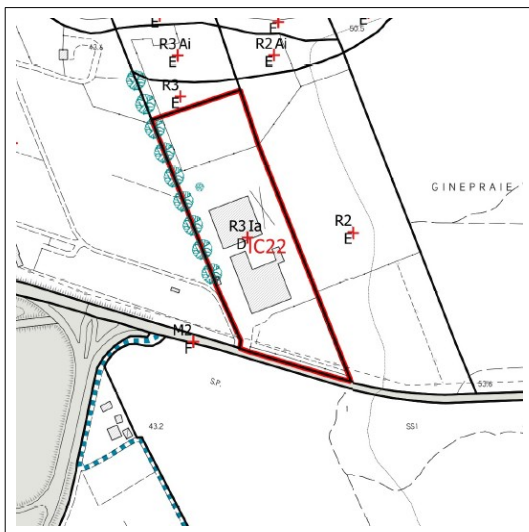
*Estratto cartografica tecnica regionale*



*Estratto catastale  
Foglio n 12 particella n. 44 , 50*




*Estratto cartografia Piano Operativo*



*Inquadramento aerototogrammetria*



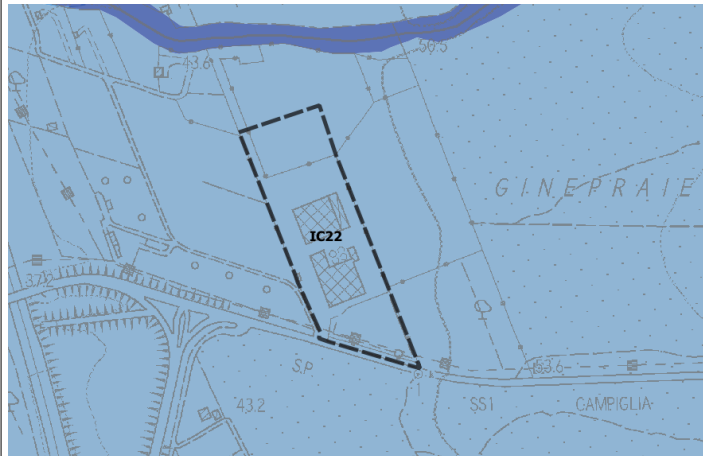
<b>1. Descrizione dell'intervento</b>	L'intervento è riferito all'ampliamento dell'insediamento per attività industriali ed artigianali del Molino Bartalini.	
<b>2. Norma</b>	<p>Il progetto riguarda l'ampliamento di spazi per la produzione dell'insediamento per attività industriali ed artigianali del Molino Bartalini esistente lungo la via provinciale per Campiglia.</p> <p>L'area di intervento (ST) è di 23.412 mq. e si trova nel Sistema Ambientale Pal del PS.</p> <p>La nuova Superficie che potrà essere edificabile (o edificata) (SE) massima è di 800 mq. Non sono previsti alloggi neanche per il custode.</p> <p>L'altezza massima di 1 piano non potrà superare 9,50 ml.</p> <p>L'Indice di Copertura massimo: 50%.</p> <p>L'intervento è subordinato all'adeguamento dell'incrocio a raso di accesso all'impianto.</p>	
<b>3. Disposizioni specifiche</b>	Dovranno essere tutelate le alberature poste sul margine ovest.	
<b>4. Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientali</b>	Dovrà essere limitato l'incremento delle superfici impermeabilizzate e dovranno essere previste soluzioni per la sistemazione dei suoli in grado di salvaguardare la regimazione ed il deflusso delle acque meteoriche	
<b>5. Vincoli e tutele</b>	– Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.P.R. n. 495/1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della strada”.	 <p style="text-align: center;">Tavola QC.1 Vincoli</p>
<b>6. Condizioni alla trasformazione</b>	<p><u>Geologia/idraulica/sismica:</u></p> <p><b>SINTESI QUADRO GEOLOGICO</b></p> <p><b>GEOLOGIA E LITOLOGIA:</b> L'intero comparto è caratterizzato dai depositi pleistocenici di Conglomerati e ghiaie [QMCC]. Da un punto di vista litologico trattasi di conglomerati e ghiaie in matrice granulare [C2].</p> <p><b>GEOMORFOLOGIA:</b> non si evidenziano elementi geomorfologici particolari</p> <p><b>PENDENZE:</b> l'area risulta in lieve pendenza verso ovest. L'acclività risulta nella classe di valori inferiori al 15%.</p> <p><b>IDROGEOLOGIA</b> permeabilità primaria alta  Problematiche idrogeologiche: zona soggetta alla direttiva nitrati ai sensi della D.C.R. n. 3 del 17/01/2007 e D.G.R. n. 520 del 16/07/2007</p> <p><b>CLASSIFICA DI PERICOLOSITA'</b></p> <p><b>PERICOLOSITA' GEOLOGICA:</b> bassa [G.1]</p>	



Pericolosità Geologica PG1

PERICOLOSITA' IDRAULICA : PGRA: P1

Battenti Tr 200: Assenza di battenti



**FATTIBILITA'**

FATTIBILITA' GEOLOGICA: F.G.2 con normali vincoli.

FATTIBILITA' IDRAULICA : Realizzabile dal punto di vista idraulico

Non si applica la L.R. 41/2018.

**7. Valutazioni delle azioni e delle previsioni**

La struttura esistente e in attività non è da ritenersi trasferibile in altra zona.

Pertanto il PO prevede la possibilità di incrementare gli spazi di produzione con la realizzazione di nuovi volumi analoghi a quelli già presenti. Nell'area di intervento non sono presenti sistemazioni agrarie tradizionali o elementi vegetazionali di particolare pregio. Il terreno è pianeggiante.

Nel Ru l'insediamento produttivo era inserito in una scheda per la costituzione di un Parco dei servizi alla Mobilità in corrispondenza dell'accesso alla Variante Aurelia e alla zona artigianale.

**8. Coerenza con gli obiettivi del P.S.**

Il Molino fu trasferito dal centro cittadino in quest'area nel corso degli anni '80. Successivamente ampliandosi per rispondere alle maggiori esigenze produttive ed in continua espansione se ne prevede oggi l'ampliamento ai fini produttivi. L'intervento è coerente con le indicazioni del PS.

**- VERIFICA PAESAGGISTICA DELLA TRASFORMAZIONE**

Per la verifica di conformazione al PIT/PPR si rimanda alla relazione specifica.