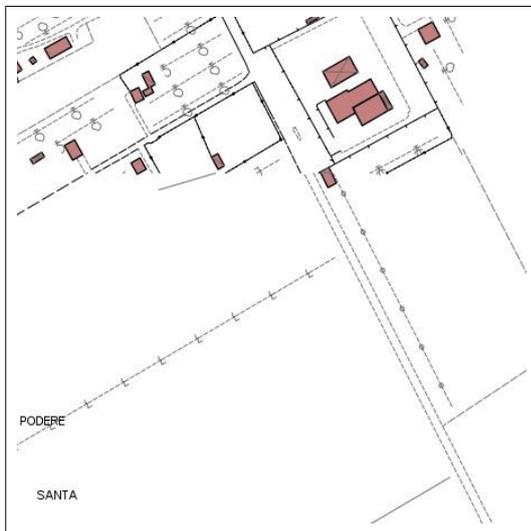


Scheda Norma – IC21

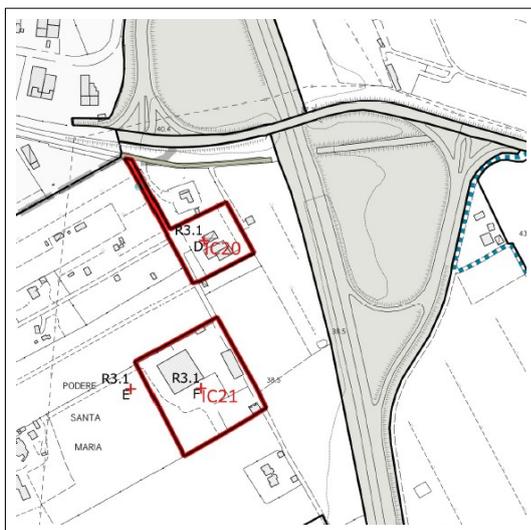
Sistema P.S.	UTOE P.S.	Territorio agricolo/urbanizzato del P.O.	Descrizione Intervento P.O.
Iar	1.1	R3.1	Intervento Convenzionato lungo la strada per Campiglia Marittima 2

Inquadramento territoriale

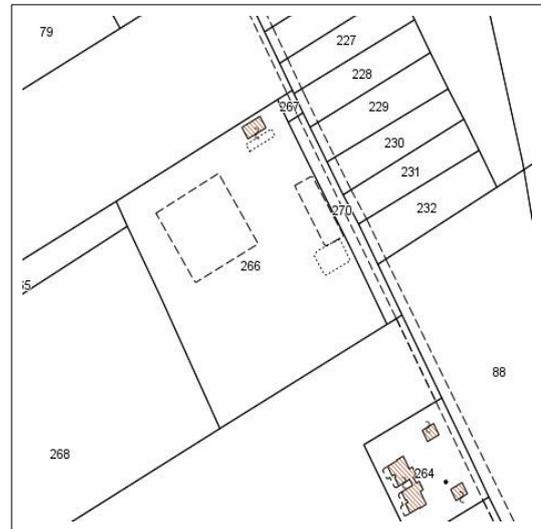
Estratto cartografica tecnica regionale



Estratto cartografia Piano Operativo



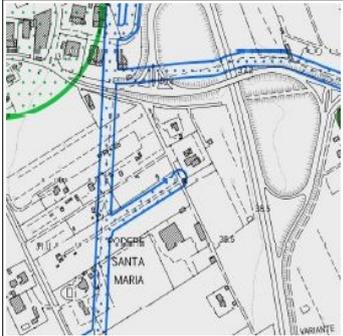
*Estratto catastale
Foglio n. 16 particelle n. 266*



Inquadramento aerofotogrammetria



1. Descrizione dell'intervento	L'intervento prevede la stabilizzazione della stazione ecologica (St) e il potenziamento dell'impianto di trattamento e riciclo dei rifiuti provenienti da lavorazioni edili e stradali, oggetto di una specifica variante al Regolamento Urbanistico (approvata con D.C.C. 90 del 28/11/2018). Pubblicata sul B.U.R.T n. 52 del 27.12.2018
2. Norma	L'area di intervento (ST): 10.966 mq. (sub-UTOE 1.1, San Vincenzo) La Superficie edificabile (o edificata) (SE) massima: 1.600 mq. (comprese le strutture esistenti) Il numero alloggi massimo: Il numero piani massimo: 1 - L'Altezza (HMax) massima 9,50 ml L'Indice di Copertura massimo: Le previsioni, provenendo da precedente programmazione urbanistica tuttora valida, conservano la loro efficacia fino alla scadenza di tali previsioni. Alla scadenza l'area si intenderà non pianificata e sulla stessa si applicherà la disciplina di cui all'art. 105 della LRT 65/2014.
3. Disposizioni specifiche	Adeguamento dell'incrocio a raso e della strada di accesso all'impianto.
4. Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientali	Dovranno essere poste in opera alberature e barriere vegetali ai margini dell'area di intervento per mitigare l'impatto visivo dell'attività. Gli interventi di potenziamento dell'impianto dovranno prevedere l'attivazione della stazione ecologica per il deposito dei rifiuti ingombranti. La progettazione dovrà provvedere a salvaguardare il mosaico paesaggistico rurale anche attraverso la conservazione di varchi tra gli insediamenti in grado di favorire connessione ecologica con le aree rurali limitrofe, attraverso la progettazione di fasce alberate quali efficace filtro tra usi del suolo diversi. Inoltre, al fine di una tutela della 'risorsa suolo' tutti i tipi di impianti artificiali previsti dovranno essere realizzati con modalità atte a consentire una corretta regimazione delle acque superficiali. In particolare i materiali impiegati per le pavimentazioni (parcheggi, piazzali etc.) dovranno favorire l'infiltrazione nel terreno e comunque la ritenzione temporanea delle acque di precipitazione. Dovrà essere garantita, in sede di progettazione esecutiva, una valutazione specifica dell'impatto che il traffico potrà avere sui recettori localizzati nelle vicinanze in classe IV e III rispettandone i rispettivi limiti. Le valutazioni dovranno tenere conto sia delle condizioni di lavorazione maggiormente critiche sia del traffico indotto dai mezzi in ingresso ed uscita dall'impianto. Dovrà essere adeguatamente monitorata l'incidenza e le eventuali criticità dovute al traffico indotto. A tale proposito devono essere rispettate le indicazioni di cui al paragrafo 6.2 tabella 30 e paragrafo 6.3 del rapporto ambientale allegato alla variante al RU approvata con Delibera CC n 90 del 28.11.2018. In fase di progettazione si deve assicurare che le nuove espansioni ed i nuovi carichi insediativi siano coerenti, per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.

<p>5. Vincoli e tutele:</p>		 <p>Tavola QC.1 vincoli</p>
<p>6. Condizioni alla trasformazione</p>	<p><u>Geologia/idraulica/sismica:</u></p>  <p>Pericolosità Geologica PG1</p> <p>Rispetto ai nuovi studi idraulici a supporto del P.O. risulta la seguente classificazione dell'area:</p> <p>Pericolosità Idraulica PGRA: P1</p>  <p>Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari limitazioni; si rimanda comunque alle indicazioni previste negli studi di cui alla D.C.C. n. 90 del 28/11/2018.</p>	
<p>7. Valutazioni delle azioni</p>	<p>Scheda non soggetta a conformazione giusto verbale conferenza paesaggistica in data 26.10.2020.</p>	
<p>8. Coerenza con gli obiettivi del P.S.</p>	<p>Trattasi di attività di raccolta e stoccaggio rifiuti già autorizzata ai sensi delle norme vigenti per uso temporaneo decennale. La previsione è coerente con le indicazioni del PS</p>	

- VERIFICA PAESAGGISTICA DELLA TRASFORMAZIONE

Per la verifica di conformazione al PIT/PPR si rimanda alla relazione specifica.