

Scheda Norma – IC12

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Territorio agricolo/urbanizzato del P.O.	Descrizione Intervento P.O.
Iar	1.1	U4.1	Intervento Convenzionato in via San Cerbone 1 a San Vincenzo

Inquadramento territoriale

Estratto cartografica tecnica regionale



*Estratto catastale
Foglio n. 9 particelle n. 1005, 1007*





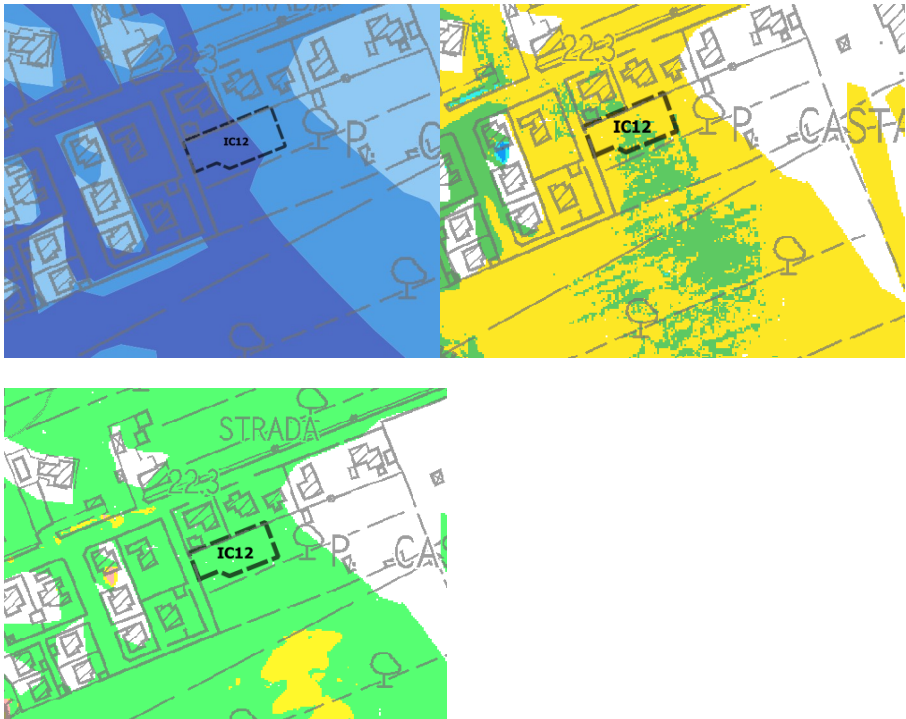
Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetria



<p>1. Descrizione dell'intervento</p>	<p>L'intervento prevede una nuova edificazione a destinazione residenziale, attraverso il trasferimento dei diritti edificatori maturati con il previgente Regolamento Urbanistico da via Pascoli. Oggetto di specifica variante al Regolamento Urbanistico (approvata con D.C.C. n 90 del 27.11.2018 Pubblicata sul B.U.R.T n° 52 del 27.12.2018 .</p>	
<p>2. Norma</p>	<p>L'Area di intervento (ST) è di 981 mq. (sub-UTOE 1.1, San Vincenzo)</p> <p>La Superficie edificabile (o edificata) (SE) massima è di 80 mq. con un numero alloggi massimo 1 ed un numero piani massimo pari a 2.</p> <p>2. L'Indice di Copertura massimo: 30%</p> <p>L'intervento è subordinato alla realizzazione delle seguenti opere ed attrezzature pubbliche</p> <p>- da definire in sede di approvazione e stipula dell'atto di convenzione</p> <p>Le previsioni, provenendo da precedente programmazione urbanistica tuttora valida, conservano la loro efficacia fino alla scadenza di tali previsioni. Alla scadenza l'area si intenderà non pianificata e sulla stessa si applicherà la disciplina di cui all'art. 105 della LRT 65/2014. Rilasciato permesso di costruire C/2019/24 del 9.4.2019</p>	
<p>3. Disposizioni specifiche</p>	<p>Il parcheggio pubblico lungo via San Cerbone dovrà essere realizzato in adiacenza ed in continuità con quello previsto nell'adiacente intervento IC13-</p>	
<p>4. Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientali</p>		
<p>5. Vincoli e tutele:</p>	<p>- Zona di rispetto di pozzi, sorgenti e punti di presa per l'approvvigionamento idrico per il consumo umano erogati a terzi da pubblico acquedotto.</p>	 <p>Tavola QC.1 vincoli</p>
<p>6. Condizioni alla trasformazione</p>	<p>Geologia/idraulica/sismica: Si rimanda agli studi di cui alla D.C.C. n. .90 del 27.11.2018 ed agli studi presentati in sede di rilascio del permesso di costruire.</p>  <p>Pericolosità geologica PG1</p>	

	 <p>Pericolosità Idraulica PGRA: P2, parte P3 Battenti Tr 200: in media inferiori a 25 cm Magnitudo: moderata Quota messa in sicurezza idraulica: 23.00 m slm</p>
<p>7. Valutazioni delle azioni</p>	<p>Scheda non soggetta a conformazione giusto verbale conferenza paesaggistica in data 26.10.2020.</p>
<p>8. Coerenza con gli obiettivi del P.S.</p>	<p>Trattasi di trasferimento di superfici edificabili tra zone edificabili interne al territorio urbanizzato in coerenza con il PS.</p>

- VERIFICA PAESAGGISTICA DELLA TRASFORMAZIONE

Per la verifica di conformazione al PIT/PPR si rimanda alla relazione specifica.