

Scheda Norma – IC08

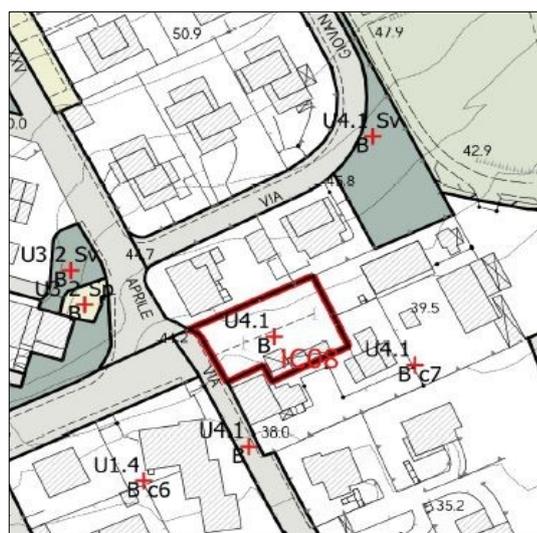
Sistema P.S.	UTOE P.S.	Territorio agricolo/ urbanizzato del PO	Descrizione Intervento P.O.
Iar	1.1	U4.1	Intervento in via G. Donizetti a San Vincenzo

Inquadramento territoriale

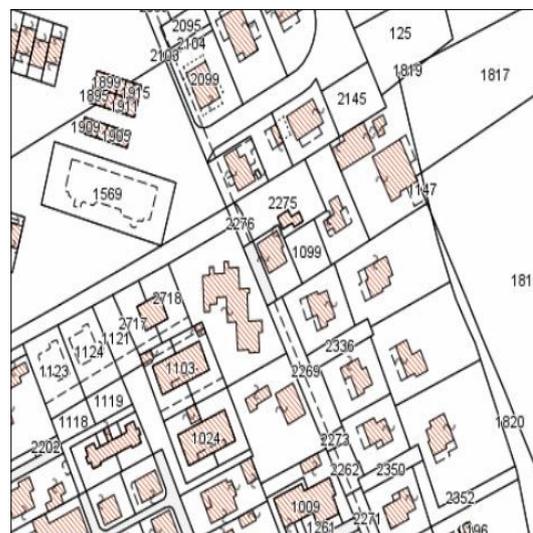
Estratto cartografica tecnica regionale



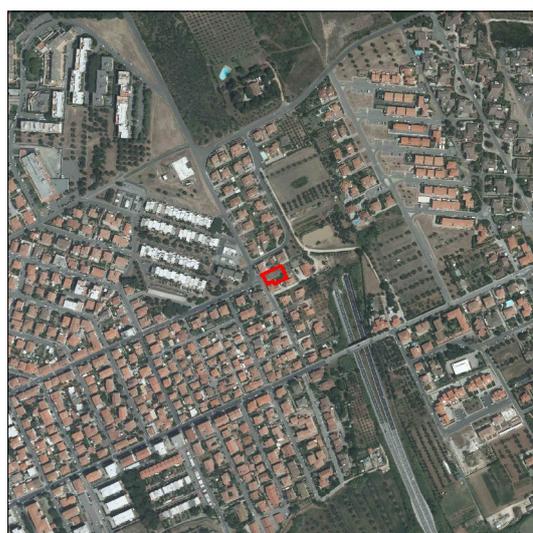
Estratto cartografia Piano Operativo



*Estratto catastale
Foglio n. 2 particella n. 2275*



Inquadramento aerofotogrammetria



1. Descrizione dell'intervento	E' prevista la nuova edificazione a scopo residenziale in un lotto libero a completamento di un tessuto urbano già consolidato ed urbanizzato.	
2. Norma	<p>L'obiettivo del progetto è la nuova edificazione a destinazione residenziale, a completamento del tessuto edilizio di via Donizetti.</p> <p>L'Area di intervento (ST) è di 673 mq. (sub-UTOE 1.1, San Vincenzo).</p> <p>La Superficie edificabile (o edificata) (SE) massima è di 70 mq. a Residenza, oltre il recupero di eventuali superfici accessorie legittime esistenti, il numero alloggi massimo è 2 Altezza massima 2 piani.</p> <p>L'indice di Copertura massimo è di 40%.</p> <p>L'intervento è subordinato alla realizzazione di opere ed attrezzature pubbliche da definirsi in sede di approvazione e stipula dell'atto di convenzione.</p>	
3. Disposizioni specifiche	L'intervento promuove il completamento di un tessuto urbano con un'adeguato inserimento nel contesto già edificato.	
4. Prescrizioni specifiche		
5. Vincoli e tutele	Nessun vincolo	 <p style="text-align: center;">Tavola QC.1 Vincoli</p>
6. Condizioni alla trasformazione	<p><u>Geologia/idraulica/sismica:</u></p> <p>SINTESI QUADRO GEOLOGICO</p> <p>GEOLOGIA E LITOLOGIA: Geologicamente, il comparto è caratterizzato dalla formazione delle Vulcaniti di San Vincenzo [λ]. Da un punto di vista litotecnico in superficie sono presenti corpi detritici con elementi lapidei compresi tra 2 mm e 0,06 mm [E3].</p> <p>GEOMORFOLOGIA: non si rilevano elementi geomorfologici particolari.</p> <p>PENDENZE: L'area risulta sub pianeggiante con leggera pendenza verso ovest. L'acclività rientra nella classe di valore inferiori al 15%.</p> <p>IDROGEOLOGIA : permeabilità primaria medio – bassa. Problematiche idrogeologiche: zona di protezione dei pozzi ad uso idropotabile (500 m).</p> <p>CLASSIFICA DI PERICOLOSITA'</p> <p>PERICOLOSITA' GEOLOGICA: bassa P.G.1</p> <p>PERICOLOSITA' IDRAULICA : PGRA: Assente</p> <p>Battenti Tr 200: Assenza di battenti</p>	



Pericolosità Geologica PG1

FATTIBILITA'

FATTIBILITA' GEOLOGICA: media F.G.2.

FATTIBILITA' IDRAULICA: Realizzabile dal punto di vista idraulico.

Non si applica la L.R. 41/2018.

7. Valutazioni delle azioni

L'insediamento si pone in un'area parzialmente residuale già edificata all'interno del tessuto urbano consolidato e ne garantisce il completamento.
Nel RU attuale l'area è classificata come appartenente al sottosistema insediativo I7 del Paese Nuovo.

8. Coerenza del PS

L'intervento promuove la qualificazione di un lotto parzialmente libero intercluso da un tessuto urbano consolidato e ne costituisce un'adeguato e favorisce la residenza stabile.
Lo stesso è quindi coerente con gli obiettivi del PS.

- VERIFICA PAESAGGISTICA DELLA TRASFORMAZIONE

Per la verifica di conformazione al PIT/PPR si rimanda alla relazione specifica.