

Scheda Norma – S06

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Territorio agricolo/ urbanizzato del P.O.	Descrizione Intervento P.O.
Ics	1.1	U1.4	L'intervento prevede l'ampliamento di un attività di somministrazione alimenti e bevande, Via Montecristo.

Inquadramento territoriale

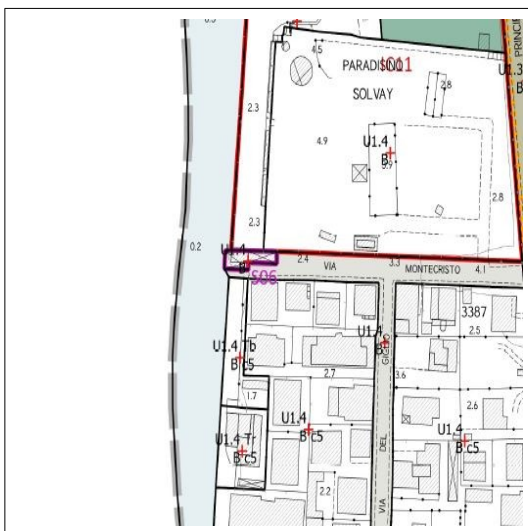
Estratto cartografia tecnica regionale



Estratto catastale



Estratto cartografia Piano Operativo



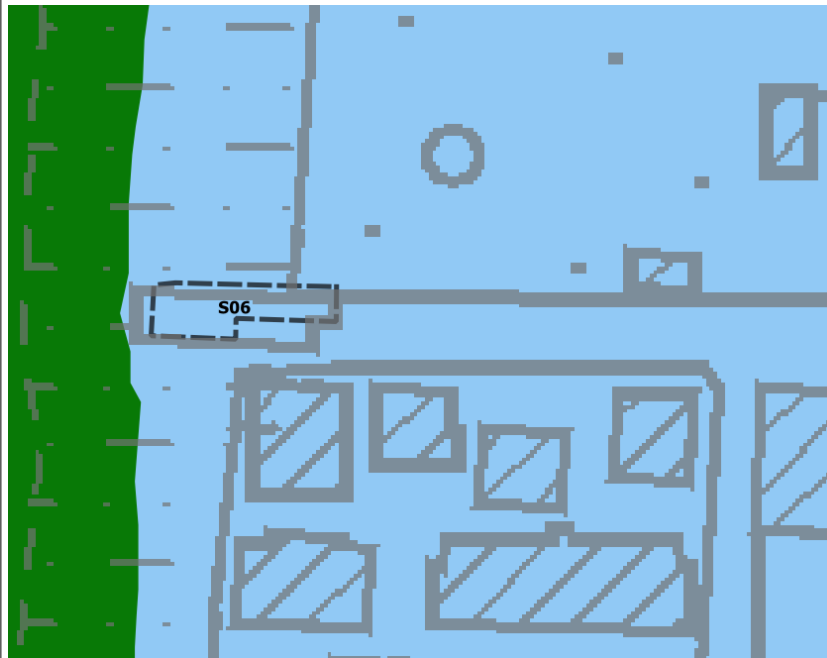
Inquadramento aerofotogrammetria



1. Descrizione dell'intervento	L'intervento S06 prevede l'ampliamento della struttura adibita ad attività di somministrazione di alimenti e bevande.	
2. Norma	L'intervento prevede una Superficie Edificabile (o edificata) (SE) massima di 18 mq., occupando una parte dell'attuale pergolato sul lato est dell'edificio esistente. Le nuove strutture non potranno avere altezze superiori a quelle delle strutture esistenti. L'intervento è subordinato alla stipula di convenzione per la realizzazione di dotazioni pubbliche da definire in tale sede, anche fuori comparto.	
3. Vincoli e tutele	- Vincolo Paesaggistico art. 142 c. 1 lett. a) d.lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" .	 <p style="text-align: center;">Tavola QC.1 vincoli</p>
4. Condizioni alla trasformazione	<p><u>Geologia/idraulica/sismica:</u></p> <p>SINTESI QUADRO GEOLOGICO</p> <p>GEOLOGIA E LITOLOGIA: L'area è caratterizzato da depositi eolici facenti del sistema dunale relitto [d] . Da un punto di vista litologico, sono presenti terreni con prevalenza di sabbie prevalentemente quarzose e incoerenti.</p> <p>GEOMORFOLOGIA: il sito, seppur fortemente antropizzato, presenta al contorno, un assetto morfologico classico delle dune fisse con variazioni sostanziali di quote altimetriche. La struttura si trova posizionata lungo una strada realizzata a seguito dello smantellamento della morfologia primitiva.</p> <p>PENDENZE: Il comparto si presenta complessivamente con una leggera acclività verso ovest che ricade nella classe di pendenze inferiori al 15%.</p> <p>IDROGEOLOGIA : permeabilità primaria media. Problematiche idrogeologiche: zona interessata da probabile ingressione salina</p> <p>CLASSIFICA DI PERICOLOSITA'</p> <p>PERICOLOSITA' GEOLOGICA : elevata G.3.</p> <p>PERICOLOSITA' IDRAULICA : PGRA: P1</p> <p>Battenti Tr 200: Assenza di battenti</p>	



Pericolosità Geologica PG3



FATTIBILITA'

FATTIBILITA' GEOLOGICA: F.G.2 con normali vincoli per l'ampliamento dei servizi. Si necessita indagine geognostica di dettaglio con Prove penetrometriche e/o carotaggio continuo capace di verificare lo specifico addensamento delle sabbie presenti e stimare il rischio liquefazione. Necessario valutare il rischio dovuto al fenomeno dell'ingressione salina

FATTIBILITA' IDRAULICA : Realizzabile dal punto di vista idraulico.

Non si applica la L.R. 41/2018.

- VERIFICA PAESAGGISTICA DELLA TRASFORMAZIONE

Per la verifica di conformazione al PIT/PPR si rimanda alla relazione specifica.