

**Scheda Norma – S05**

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Territorio agricolo/urbanizzato del P.O.	Descrizione Intervento P.O.
Ics	1.1	U1.1	L'intervento prevede l'ampliamento del Residence Villa Piani, Corso Italia, Via Costa.

**Inquadramento territoriale**

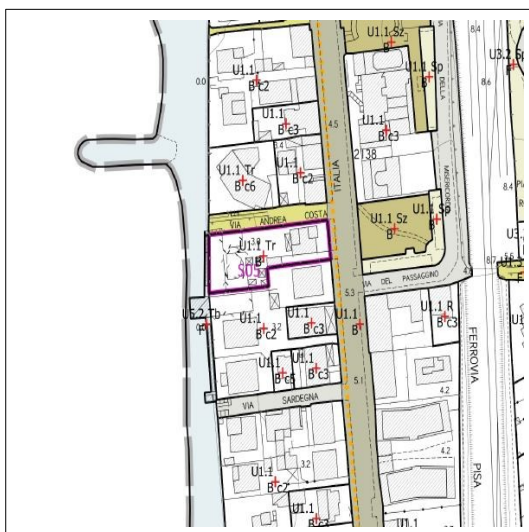
*Estratto cartografia tecnica regionale*



*Estratto catastale*




*Estratto cartografia Piano Operativo*



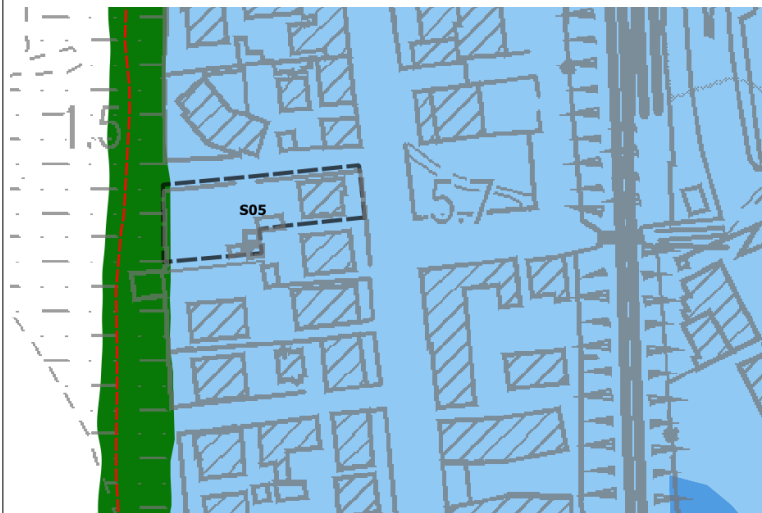
*Inquadramento aerofotogrammetria*



<b>1. Descrizione dell'intervento</b>	L'intervento S05 prevede l'ampliamento della struttura ricettiva, da destinare al miglioramento dei servizi, del residence denominato Villa Piani.	
<b>2. Norma</b>	<p>L'intervento prevede una Superficie Edificabile (o edificata) (SE) non superiore a 60 mq., da destinare al miglioramento dei servizi, è inoltre consentita la realizzazione di interrati per una superficie totale massima di 60 mq. da destinare al miglioramento dei servizi con locali di categoria A per servizi alla struttura ricettiva con divieto di uso abitativo e/o ricettivo, a magazzini o locali tecnici.</p> <p>L'intervento è subordinato alla stipula di convenzione per la realizzazione di dotazioni pubbliche da definire in tale sede, anche fuori comparto.</p>	
<b>3. Vincoli e tutele</b>	Nessun vincolo	 <p style="text-align: center;">Tavola QC.1 vincoli</p>
<b>4. Condizioni alla trasformazione</b>	<p><u>Geologia/idraulica/sismica:</u></p> <p><b>SINTESI QUADRO GEOLOGICO</b></p> <p><b>GEOLOGIA E LITOLOGIA:</b> L'intero comparto è caratterizzato da depositi eolici facenti del sistema dunale relitto [d]. Da un punto di vista litologico, sono presenti terreni con prevalenza di sabbie prevalentemente quarzose e incoerenti.</p> <p><b>GEOMORFOLOGIA:</b> il sito presenta un assetto morfologico sub-pianeggiante dovuto alla forte antropizzazione che di fatto ha eliminato il classico assetto delle dune fisse, con variazioni sostanziali di quote altimetriche che dovevano caratterizzare l'area in tempi passati.</p> <p><b>PENDENZE:</b> Il comparto si presenta complessivamente sub pianeggiante.</p> <p><b>IDROGEOLOGIA :</b> permeabilità primaria media. Problematiche idrogeologiche: zona interessata dall'ingressione salina</p> <p><b>CLASSIFICA DI PERICOLOSITA'</b></p> <p>PERICOLOSITA' GEOLOGICA : bassa [G.1]</p> <p>PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA : PGRA: P1</p> <p>Battenti Tr 200: Assenza di battenti</p>	



Pericolosità geologica PG1



**FATTIBILITA'**

FATTIBILITA' GEOLOGICA: F.G.2 con normali vincoli per l'ampliamento dei servizi

FATTIBILITA' GEOLOGICA: F.G.3 condizionata per la realizzazione degli interrati in quanto potenziale presenza di falda. Da evitare qualunque azione volta ad incrementare l'intrusione salina. Necessaria indagine idrogeologica che possa permettere una valutazione ante e post operam con monitoraggio nel tempo a carico dei proponenti.

FATTIBILITA' IDRAULICA : Realizzabile dal punto di vista idraulico.

Non si applica la L.R. 41/2018.

**- VERIFICA PAESAGGISTICA DELLA TRASFORMAZIONE**

Per la verifica di conformazione al PIT/PPR si rimanda alla relazione specifica.