

Scheda Norma – S01

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Territorio agricolo/urbanizzato del P.O.	Descrizione Intervento P.O.
Icm	1.1	U2.1	Attività di somministrazione alimenti e bevande, in Via del Faro.

Inquadramento territoriale

Estratto cartografica tecnica regionale



Estratto catastale



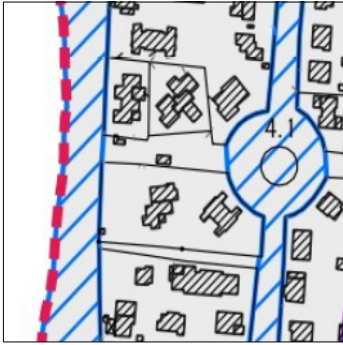
Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetria



1. Descrizione	L'intervento S01 prevede l'ampliamento della struttura adibita ad attività di
-----------------------	---

dell'intervento	somministrazione di alimenti e bevande .	
2. Norma	<p>La Superficie Edificabile in ampliamento (o edificata) (SE) massima è di 18 mq., occupando una parte dell'attuale pergolato sul lato est dell'edificio esistente.</p> <p>È inoltre ammessa la trasformazione di parte del pergolato in portico, nell'area prospettante l'arenile, per una Superficie Coperta non superiore a 50 mq. Le nuove strutture non potranno avere altezze superiori a quelle delle strutture esistenti.</p> <p>L'intervento è subordinato alla stipula di convenzione per la realizzazione di dotazioni pubbliche da definire in tale sede, anche fuori comparto.</p>	
3. Vincoli e tutele	- D.M. 1953 - D.M. 1967	 <p>Tavola QC.1 vincoli</p>
4. Condizioni alla trasformazione	<p><u>Geologia/idraulica/sismica:</u></p> <p>SINTESI QUADRO GEOLOGICO</p> <p>GEOLOGIA E LITOLOGIA: L'area è caratterizzato da depositi eolici facenti del sistema dunale relitto [d] . Da un punto di vista litologico, sono presenti terreni con prevalenza di sabbie prevalentemente quarzose e incoerenti.</p> <p>GEOMORFOLOGIA: il sito, seppur fortemente antropizzato, presenta al contorno, un assetto morfologico classico delle dune fisse con variazioni sostanziali di quote altimetriche. La struttura si trova posizionata lungo una strada realizzata a seguito dello smantellamento della morfologia primitiva.</p> <p>PENDENZE: Il comparto si presenta complessivamente con una leggera acclività verso ovest che ricade nella classe di pendenze inferiori al 15%.</p> <p>IDROGEOLOGIA : permeabilità primaria media. Problematiche idrogeologiche: zona interessata da probabile ingressione salina</p> <p>CLASSIFICA DI PERICOLOSITA'</p> <p>PERICOLOSITA' GEOLOGICA : elevata G.3.</p> <p>PERICOLOSITA' IDRAULICA : PGRA: P2 assenza pericolosità costiera Magnitudo: Moderata</p>	



Pericolosità Geologica PG3



Battenti Tr 200: inferiore a 20 cm

FATTIBILITA'

FATTIBILITA' GEOLOGICA : F.G.2 con normali vincoli

La zona ricade in Pericolosità PG3 in quanto l'area è caratterizzata da terreni con scedenti caratteristiche geotecniche, tuttavia, visto l'intervento di limitata dimensione e semplice struttura, si ritiene congrua una Fattibilità 2. Si ritiene opportuno eseguire indagini geognostiche dirette (prove penetrometriche o carotaggi continui) finalizzate a valutare lo stato di addensamento delle sabbie e le loro caratteristiche geotecniche e contestualmente valutare la presenza di falda. Si ritiene opportuno valutare la stabilità generale, il fenomeno della liquefazione ed il rischio attinente al fenomeno dell'ingressione salina.

FATTIBILITA' IDRAULICA : Da un punto di vista di pericolosità idraulica l'intervento risulta scarsamente significativo, essendo la chiusura di un pergolato esistente sul lato est, dove i battenti Tr 200 anni previsti sono dell'ordine dei 5-10 cm. Si dovrà privilegiare una tipologia edilizia in trasparenza idraulica, ovvero di una piattaforma rialzata e vuota al di sotto del piano di calpestio, in modo da non compensare i volumi occupati. Qualora si optasse invece per il rialzamento del terreno si dovrà compensare i volumi occupati, stoccandoli i volumi sottratti all'espansione della piena attraverso interventi che assicurino il corretto drenaggio delle acque verso un corpo idrico ricettore e/o opere dirette a trasferire in altre aree gli effetti idraulici conseguenti alla realizzazione edilizia (si individuano per questo intervento le tipologie di aree a verde ribassato o cisterne interrato dedicate, che dovranno rilasciare i volumi eventualmente stoccati nel reticolo minuto campestre presente

	tramite bocche tarate opportunamente dimensionate oppure infiltrare nel terreno data la sua natura prevalentemente sabbiosa).
--	---

- VERIFICA PAESAGGISTICA DELLA TRASFORMAZIONE

Per la verifica di conformazione al PIT/PPR si rimanda alla relazione specifica.