

Scheda Norma – IC20

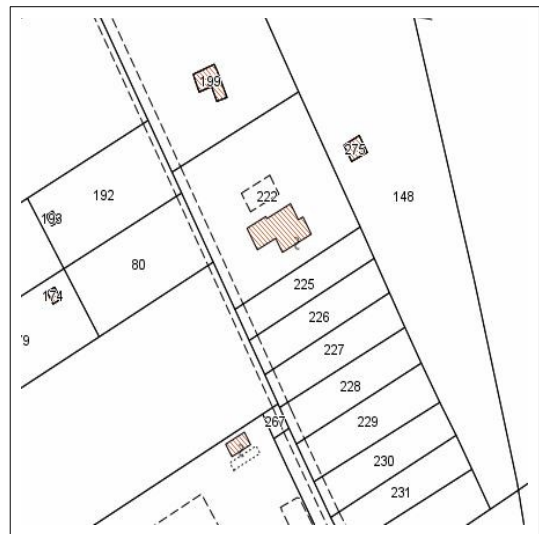
Sistema P.S.	UTOE P.S.	Territorio agricolo/urbanizzato del P.O.	Descrizione Intervento P.O.
lar	1.1	R3.1	Intervento Convenzionato lungo la strada per Campiglia Marittima 1

Inquadramento territoriale

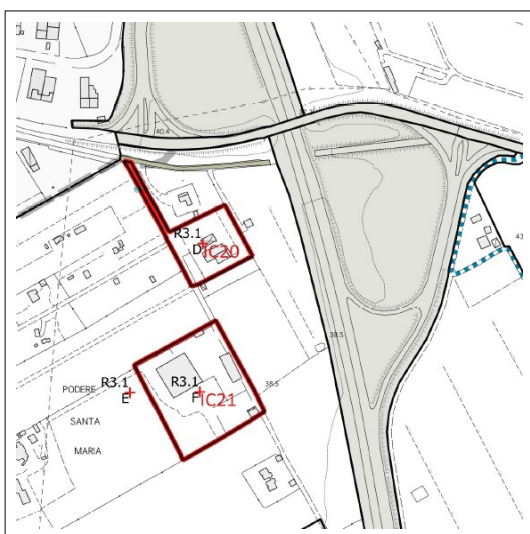
Estratto cartografica tecnica regionale



*Estratto catastale
Foglio n. 16 particelle n. 222*

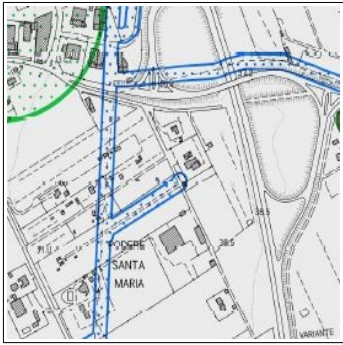


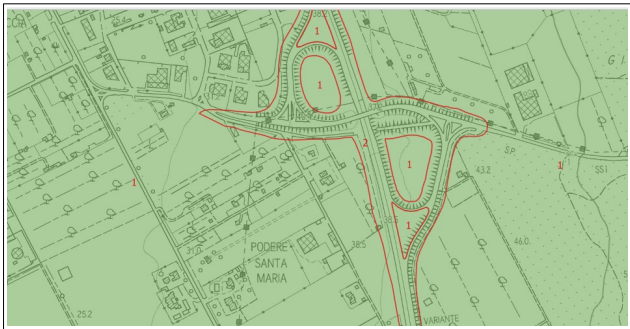

Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetria



<p>1. Descrizione dell'intervento</p>	<p>L'intervento prevede l'ampliamento dell'impianto di distribuzione gas metano (Cc), oggetto di una specifica variante al Regolamento Urbanistico approvata con D.C.C. n 90 del 27.11.2018 Pubblicata sul B.U.R.T n° 52 del 27.12.2018 .</p>	
<p>2. Norma</p>	<p>L'area di intervento (ST) è di 4.860 mq. (sub-UTOE 1.1, San Vincenzo) La Superficie edificabile (o edificata) (SE) massima: 300 mq. (compresi gli spazi con destinazione commerciale e di somministrazione di alimenti e bevande strettamente connessi all'attività) Il numero alloggi massimo: ---- Il numero piani massimo:</p> <p>Le previsioni, provenendo da precedente programmazione urbanistica tuttora valida, conservano la loro efficacia fino alla scadenza di tali previsioni. Alla scadenza l'area si intenderà non pianificata e sulla stessa si applicherà la disciplina di cui all'art. 105 della LRT 65/2014.</p>	
<p>3. Disposizioni specifiche</p>	<p>Adeguamento dell'incrocio a raso e della strada di accesso all'impianto</p>	
<p>4. Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientali</p>	<p>Non sono ammessi locali interrati.</p> <p>La progettazione dovrà provvedere a salvaguardare il mosaico paesaggistico rurale anche attraverso la conservazione di varchi tra gli insediamenti in grado di favorire connessione ecologica con le aree rurali limitrofe, attraverso la progettazione di fasce alberate quali efficace filtro tra usi del suolo diversi.</p> <p>Inoltre, al fine di una tutela della 'risorsa suolo' tutti i tipi di impianti artificiali previsti dovranno essere realizzati con modalità atte a consentire una corretta regimazione delle acque superficiali. In particolare i materiali impiegati per le pavimentazioni (parcheggi, piazzali etc.) dovranno favorire l'infiltrazione nel terreno e comunque la ritenzione temporanea delle acque di precipitazione.</p> <p>A tale proposito devono essere rispettate le indicazioni di cui al paragrafo 6.2tabella 30 e paragrafo 6.3 del rapporto ambientale.</p> <p>In fase di progettazione si deve assicurare che le nuove espansioni ed i nuovi carichi insediativi siano coerenti, per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>	
<p>5. Vincoli e tutele:</p>	<p>– Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.P.R. n. 495/1992.</p>	 <p>Tavola QC.1 vincoli</p>

6. Condizioni alla trasformazione	<p><u>Geologia/idraulica/sismica:</u></p>  <p>Pericolosità Geologica PG1</p> <p>Rispetto ai nuovi studi idraulici a supporto del P.O. risulta la seguente classificazione dell'area:</p> <p>Pericolosità Idraulica PGRA: P1</p>  <p>Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari limitazioni; si rimanda comunque alle indicazioni previste negli studi di cui alla D.C.C. n. 90 del 28/11/2018.</p>
7. Valutazioni delle azioni	Scheda non soggetta a conformazione giurto verbale conferenza paesaggistica in data 26.10.2020.
8. Coerenza con gli obiettivi del P.S.	Trattasi di un ampliamento di attività esistente, per il miglioramento dei servizi agli utenti in coerenza con il PS.

- VERIFICA PAESAGGISTICA DELLA TRASFORMAZIONE

Per la verifica di conformazione al PIT/PPR si rimanda alla relazione specifica.