

Scheda Norma – IC13

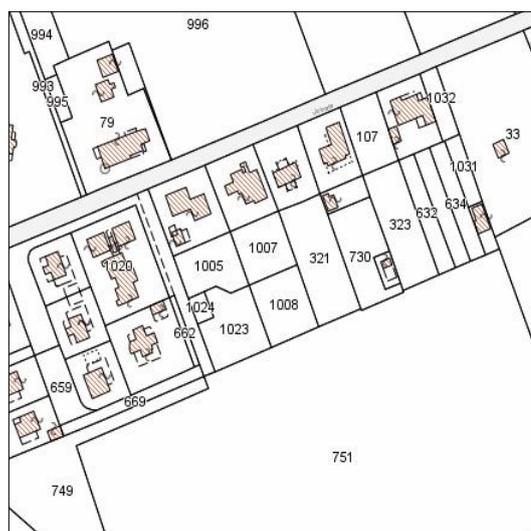
Sistema P.S.	UTOE P.S.	Territorio agricolo/urbanizzato del P.O.	Descrizione Intervento P.O.
Iar	1.1	U4.1	Intervento in via San Cerbone 2 a San Vincenzo

Inquadramento territoriale

Estratto cartografica tecnica regionale



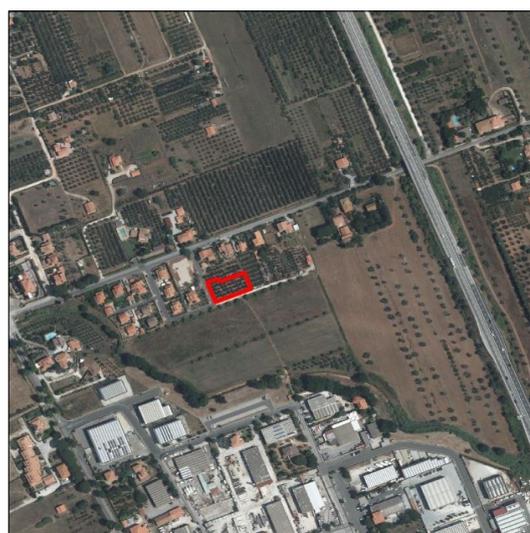
*Estratto catastrale
Foglio n. 9 particelle n. 1023, 1008, 1024*



Estratto cartografia Piano Operativo



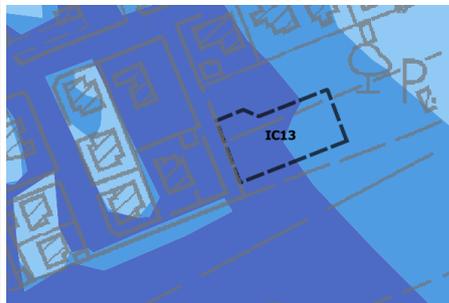
Inquadramento aerofotogrammetria



Comune di San Vincenzo (LI)
PIANO OPERATIVO

1. Descrizione dell'intervento	L'intervento prevede una nuova edificazione a destinazione residenziale attraverso il trasferimento dei diritti edificatori maturati con il previgente Regolamento Urbanistico da via Mozza. Oggetto di specifica variante al Regolamento Urbanistico (approvata con D.C.C. n 90 del 27.11.2018 Pubblicata sul B.U.R.T n° 52 del 27.12.2018 .	
2. Norma	<p>Dimensionamento: area di intervento (ST): 1.191 mq. (sub-UTOE 1.1, San Vincenzo) Superficie edificabile (o edificata) (SE) massima: 200 mq. numero alloggi massimo: 3 numero piani massimo: 2 Indice di Copertura massimo: 30%</p> <p>opere ed attrezzature pubbliche: -da definire in sede di approvazione e stipula dell'atto di convenzione</p> <p>Le previsioni, provenendo da precedente programmazione urbanistica tuttora valida, conservano la loro efficacia fino alla scadenza di tali previsioni. Alla scadenza l'area si intenderà non pianificata e sulla stessa si applicherà la disciplina di cui all'art. 105 della LRT 65/2014. Rilasciato permesso di costruire C/2019/63 del 21.11.2019</p>	
3. Disposizioni specifiche	Il parcheggio pubblico lungo via San Cerbone dovrà essere realizzato in adiacenza ed in continuità con quello previsto nell'adiacente intervento IC12-	
4. Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientali		
5. Vincoli e tutele:	<p>– zona di rispetto di pozzi, sorgenti e punti di presa per l'approvvigionamento idrico per il consumo umano erogati a terzi da pubblico acquedotto.</p>	 <p>Tavola QC.1 vincoli</p>
6. Condizioni alla trasformazione	<p><u>Geologia/idraulica/sismica:</u></p> <p>Si rimanda agli studi di cui alla D.C.C. n. 90 del 27.11.2018 ed agli studi presentati in sede di rilascio del permesso di costruire. Rispetto ai nuovi studi idraulici a supporto del P.O. risulta la seguente classificazione dell'area:</p>  <p>Pericolosità Geologica PG1</p>	

Pericolosità Idraulica PGRA: P2, parte P3
Battenti Tr 200: Inferiori a 25 cm
Magnitudo: moderata
Quota messa in sicurezza idraulica: 23.00 m slm



7. Valutazioni delle azioni

Scheda non soggetta a conformazione giusto verbale conferenza paesaggistica in data 26.10.2020.

8. Coerenza con gli obiettivi del P.S.

Trattasi di trasferimento di superfici edificabili tra zone edificabili interne al territorio urbanizzato in coerenza con il PS.