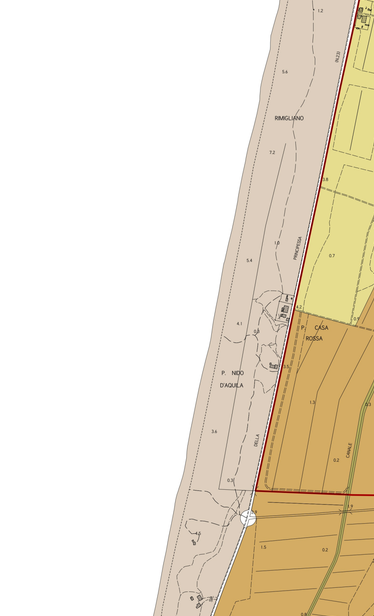
Piano Operativo

PO

scala 1:10.000



giugno 2024

Progetto (in fase di adozione):
Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)
Stefano Giommoni
Roberto Vezzosi

Controdeduzione alle osservazioni e coordinamento in fase di osservazione:
Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali"
Laura Dell'Agnello, per la revisione delle NTA
e Responsabile Urbanistica Paolo Cosimi

Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo), Stefano Giommoni e Roberto Vezzosi, per la Valutazione Ambientale Strategica
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
Luca Sbrilli, per le indagini geologico-tecniche
SPER s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici in fase di adozione
D.R.E.A.M Italia, progettazione ambientale per il completamento aspetti idraulici ed idrogeologici

Sindaco: Paolo Riccucci
Assessore all'Urbanistica: Nicola Bertini
Dirigente Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali": Cristina Pollegione
Garante dell'informazione e della partecipazione: Irene Nardi
Responsabile del procedimento: Paolo Cosimi

Comune di San Vincenzo

Aree urbane

la città consolidata (U1)
- il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
- altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
- tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
- altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
- San Carlo (U1.5)

la città sul mare (U2)
- la fascia a mare (U2.1)
- la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
- aree a destinazione turistico-ricettiva (U2.3)

la città nuova (U3)
- aree recenti a destinazione mista (U3.1)
- aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.2)
- aree specializzate delle attrezzature (U3.3)
- aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.4)

le appendici recenti (U4)
- appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
- appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)

la rete ecologica in area urbana (U5)
- connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
- arenili (U5.2)

Mobilità

- M1 autostrada (M1)
- M2 viabilità di bacino (M2)
- M3 assi funzionali (M3)
- M3.1 strada parco della Principessa (M3.1)
- M4 viabilità locale (M4)
- M5 ferrovia (M5)
- M6 porto (M6)
- M7 aviosuperficie (M7)

Aree extraurbane

- collina alta (R1)
- collina agraria (R2)
  - aree periurbane di San Carlo (R2.1)
  - aree periurbane nord del capoluogo (R2.2)
  - aree boscate della collina agraria (R2.3)
  - connessioni ecologiche della collina agraria (R2.4)
- pianura alta (R3)
  - aree periurbane ovest del capoluogo (R3.1)
  - connessioni ecologiche della pianura alta (R3.2)
- pianura bassa (R4)
  - aree periurbane sud del capoluogo (R4.1)
  - aree boscate della pianura bassa (R4.2)
  - aree palustri della pianura bassa (R4.3)
  - connessioni ecologiche della pianura bassa (R4.4)
- duna e spiaggia (R5)

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE) e sub-UTOE

UTOE 1 della città
- 1.1 sub-UTOE 1.1 della città, San Vincenzo
- 1.2 sub-UTOE 1.2 della città, San Carlo

UTOE 2 delle aree periurbane
- 2.1 sub-UTOE 2.1 delle aree periurbane, San Vincenzo
- 2.2 sub-UTOE 2.2 delle aree periurbane, San Carlo

Principali trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi

- Piani Attuativi, Interventi Convenzionati e Aree soggette a vincolo espropriativo